

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 5 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 17 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng New Tech

- Địa chỉ: số 24 đường số 48, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức

2. Được phép xây dựng công trình: Khu chung cư thương mại và dịch vụ hỗn hợp New Tech

- Theo thiết kế xây dựng do Công ty TNHH Forg Architects (kiến trúc), Công ty TNHH MTV Kỹ thuật & Công nghệ Xây dựng Acons (kết cấu), Công ty TNHH Kỹ thuật SDC (cơ điện) lập; Chủ trì thiết kế: Nguyễn Minh Khoa

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp

- Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Kết Cấu Việt

- Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp I

- Vị trí xây dựng: một phần thửa số 548 tờ bản đồ số 85, phường Phú Thuận, quận 7 (theo tài liệu năm 2003), diện tích: 9.016,5m²

- Địa chỉ: phường Phú Thuận, quận 7

- Cốt nền xây dựng công trình: cốt ±0,00 trên cốt +3,9m (cao độ Hòn Dấu)

- Chỉ giới đường đỏ: trùng ranh lộ giới đường N4 và D2 (24m), ranh hẻm phía Bắc (6,5m)

- Chỉ giới xây dựng: cách ranh lộ giới đường N4 và D2 tối thiểu 6m (đối với khối đế) và 10m (đối với khối tháp), cách ranh đất xung quanh tối thiểu 6m

- Tổng diện tích xây dựng (tầng trệt): 4.243,4m²

- Mật độ xây dựng: 47,1% (khối đế) và 30,8% (khối tháp); Hệ số sử dụng đất: 8,2 lần (thương mại dịch vụ: 1,8 lần; chức năng ở: 6,4 lần)

- Tổng diện tích sàn xây dựng (kể cả tầng hầm, lánh nạn và tầng tum): 98.220,2m²; bao gồm:

a) Tầng hầm chung (02 tầng): 17.601,4m² (trong đó, tầng hầm 1 và 2 là 8.800,70m²/tầng)

b) Khối đế chung (04 tầng): 16.038,9m² (trong đó, tầng 1 là 4.243,40m²; tầng 2 là 3.308,7m²; tầng 3-4 là 4.243,40m²/tầng)

c) Tháp A (30 tầng + tum thang): 30.982,8m² (trong đó, tầng 5 là 1.492m²; tầng 6 là 1.210m²; tầng 7-14 và tầng 16-34 là 1.027,4m²/tầng; tầng 15 (lánh nạn) là 1.027,4m²; tầng 35 là 804,9m²; tầng tum là 200,7m²)

d) Tháp B (30 tầng + tum thang): 30.819,2m² (trong đó, tầng 5 là 1.285,9m²; tầng 6 là 1.046,4m²; tầng 7-19 và tầng 21-34 là 1.027,4m²/tầng; tầng 20 (lánh nạn) là 1.027,4m²; tầng 35 là 804,9m²; tầng tum là 200,7m²)

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 11592 ngày 11/9/2019 của Ủy ban nhân dân quận 7 cấp cho ông Đỗ Phú Cường; ngày 26/10/2020, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố xác nhận chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng New Tech và điều chỉnh hình thức sử dụng đất thành "sử dụng riêng".

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng. (xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- UBND quận 7;
- UBND phường Phú Thuận, quận 7;
- Cục thuế TP; Thanh tra Sở; P.VLXD;
- P.QLCLXD; P.PTN&TTBĐS; P.PTĐT;
- Lưu: VT, CPXD.

(MHS: 029/2024/CPXD-NNN)

(bản photo)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Trần Kiên